



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 69 del 16/06/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 16,30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3^o Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **RELAZIONE SITUAZIONE S. IPPOLITO.-**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO ANNA	PRESIDENTE	SI	16.30	17.45
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	17.00	17.45
NICOLOSI ANTONIO	Componente	NO	//	//
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	NO	//	//
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	16.30	17.45
RUISI MAURO	Componente	SI	16.30	17.45
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	16.30	17.00

Il Presidente Allegro, constatata la regolarità dell'incontro alle ore 16.30 dichiara aperta la seduta e ringrazia il Dr. Regina regolarmente convocato.

Il Presidente Allegro chiede al Dr. Regina se è stata preparata la relazione dettagliata dal 2002 ad oggi, inerente la situazione S.Ippolito.

Il Dr. Regina asserisce che è stata allestita e porge la copia della stessa ai componenti della Commissione. Di seguito legge i punti descritti ed i vari passaggi avvenuti dal 2002 ad oggi.

Il Consigliere Ruisi ricorda che nella precedente convocazione del 5 giugno 2014, relativa allo stesso ordine del giorno, rimaneva constatare se il procedimento era andato in prescrizione e quantificare le somme dovute al Comune da parte dell'impresa Riggi .

Il Dr. Regina riferisce che il procedimento non è ancora in prescrizione, perché l'impresa Riggi ha stipulato l'atto di cessione in proprietà con il Comune in data 22/07/2004. In merito alla quantificazione delle somme, visto che l'impresa più volte sollecitata a fare i conteggi e a fornire all'ufficio i dati relativi, non si è espressa, l'ufficio ha quantificato l'importo dovuto alla somma di circa 180.000,00 euro. Poi continua che dal punto di vista urbanistico l'ufficio oramai ha concluso quello che era di propria competenza, crede che il fascicolo debba essere trasmesso all'Ufficio Legale per i provvedimenti di loro competenza.

Il Consigliere Ruisi sostiene, che la Commissione, oggi abbia concluso l'istruttoria ed adesso l'amministrazione e la politica devono fare le scelte dovute per concretizzare gli adempimenti consecutivi.

La Commissione all'unanimità crede che la relazione fornita dall'Ufficio debba essere integrata con la quantificazione delle somme da richiedere all'Impresa, così come era stato richiesto nella commissione del 5 giugno 2014 “ Richiedere alla Ditta Riggi una somma derivante dall'eccedenza della cubatura oggi realizzata rispetto al lotto edificatorio per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'Ufficio nella persona del Dr. Regina esibisce alla commissione la copia dell'atto di cessione in proprietà stipulata tra l'Impresa Riggi ed il Comune in data 22/07/2004, dove allo stesso tempo vengono ribadite e trascritte nell'originaria convenzione stipulata in data 24/12/2002, quanto richiesto con riferimento alle tempistiche dell'iter procedurale fin qui eseguito.

Alle ore 17: 00 arriva il Consigliere Dara.

La Commissione rileva che per ben due volte l'Impresa Riggi, benché sollecitata, non ha adempiuto a quanto richiesto dall'ufficio e pertanto la Commissione invita l' Ufficio ad elaborare

in via sostitutiva la relativa relazione, ciò al fine di integrare il dato mancante nella redigente relazione tecnica e dunque trasmetterla al competente Ufficio Legale.

Si rappresenta altresì, che la questione è dibattuta ormai da tanto tempo da questa Commissione e che i riferimenti della problematica sono ormai chiari ed inequivocabili e pertanto ci si interroga sulla reale volontà politica dell'Amministrazione, sul punto ad oggetto del presente ordine del giorno. Si demanda l'Ufficio di compiere gli adempimenti conseguenti, di concerto con l'Avvocatura Comunale e relazionare al Presidente della Commissione, lo stato di avanzamento dei lavori.

Alle ore 17.45 il Presidente Allegro ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

La Segretaria
Maria C. Torregrossa

Il Presidente
Anna Allegro